



Ein Projekt von:
H+Partner
Immobilien+Beteiligungs GmbH



Preisliste
Neubauprojekt
Dr.Skala Straße 56/
Julius-Schlegel-Gasse 19,1210 Wien
Stand: 09.09.2026

PREISLISTE Dr.Skala-Straße 56/Julius-Schlegel-Gasse 19, 1210 Wien

PREISLISTE Dr.Skala-Straße 56/Julius-Schlegel-Gasse 19, 1210 Wien											
Top	Straße	Zimmer		Wohnfläche	Terrasse/Balkon	Garten	Gewichtete Fläche	AR im Dachboden	Vorplatz	Kaufpreis Endnutzer	Kaufpreis Anleger
Haus 1	Dr. Skala-Straße	EG-2.DG	4	127,93 m²	39,53 m²	70,98 m²	154,79 m²		5,56 m²	€ 890 000	€ 805 430
Haus 2	Dr. Skala-Straße	EG-1.DG	3	77,09 m²	17,82 m²	35,45 m²	89,55 m²		3,22 m²	€ 499 000	€ 451 584
Haus 3	Dr. Skala-Straße	EG-1.DG	3	80,84 m²	26,57 m²	55,23 m²	99,65 m²	27,63 m²	5,37 m²	€ 570 000	€ 515 837
Haus 4	Dr. Skala-Straße	EG-1.DG	3	78,20 m²	22,13 m²	45,73 m²	93,84 m²	21,30 m²	5,32 m²	€ 535 000	€ 484 163
Haus 5	Julius-Schlegel-Gasse	EG-1.DG	3	77,48 m²	22,03 m²	45,71 m²	93,07 m²	21,77 m²	5,34 m²	€ 530 000	€ 479 638
Haus 6	Julius-Schlegel-Gasse	EG-1.DG	3	85,91 m²	28,66 m²	38,55 m²	104,10 m²	30,63 m²	5,33 m²	€ 599 000	€ 542 081
Haus 7	Julius-Schlegel-Gasse	EG-1.DG	4	92,69 m²	22,09 m²	39,25 m²	107,66 m²		2,90 m²	€ 669 000	€ 605 430
Haus 8	Julius-Schlegel-Gasse	EG-2.DG	4	135,46 m²	35,96 m²	69,13 m²	160,35 m²		3,48 m²	€ 929 000	€ 840 724
PKW-Stellplätze am Grundstück im Freien inkl. Starkstromanschluss - Einzelstellplatz										€ 12 000	€ 10 909

Kaufnebenkosten:

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbssteuer: 3,5% des Kaufpreises

Vermittlungsprovision: 3,0% des Kaufpreises zzgl. USt.

Vertragserrichtungsgebühren: 1,5% des Kaufpreises zzgl. USt. und Barauslagen, Kanzlei KWR Karasek Wietrzyk Rechtsanwälte, 1010 Wien

Überrechnung der Umsatzsteuer bei Anlegerkauf möglich!