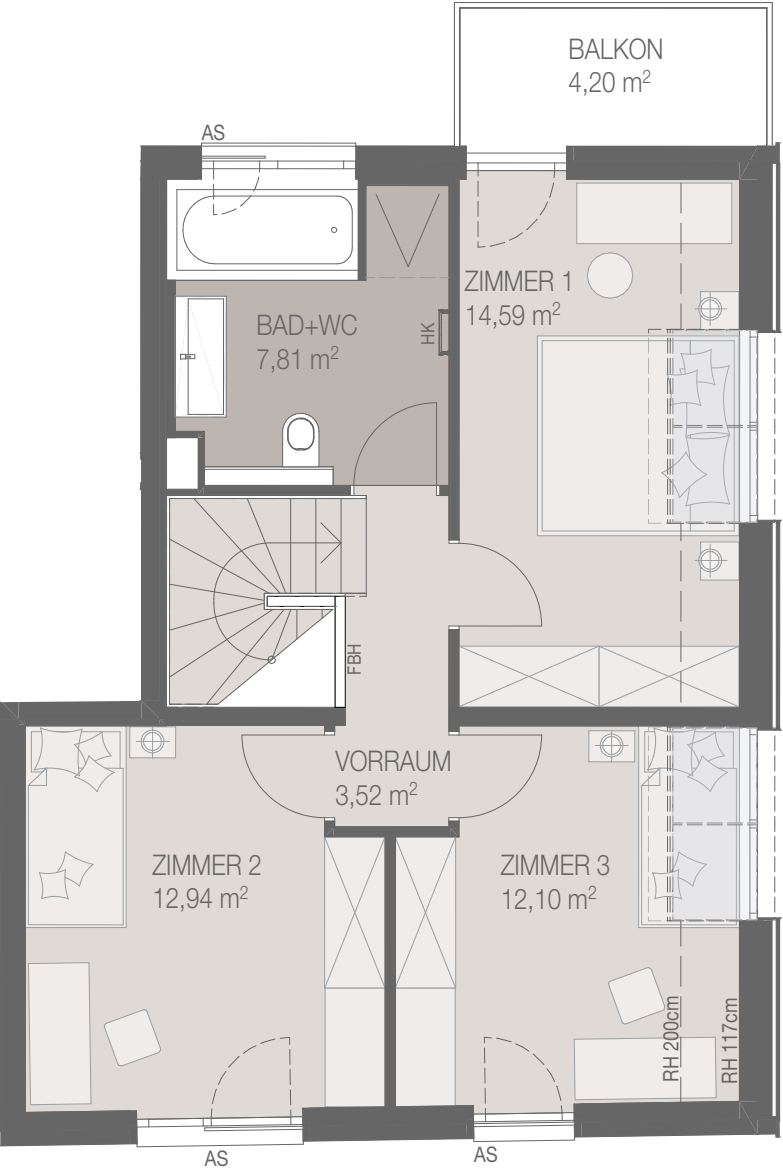


Erdgeschoss

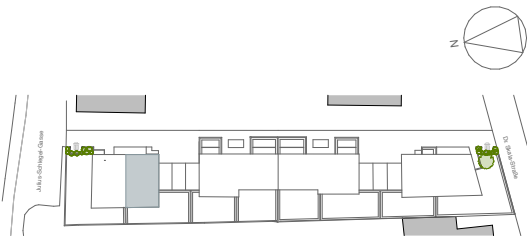


1.Dachgeschoss



JULIUS-
SCHLEGEL-GASSE
N°19

1210 Stammersdorf



HAUS 7

WOHNFLÄCHE	92,69 m²
GARTEN/ PFLANZBEET	39,35 m²
TERRASSE/ BALKON	22,09 m²

0 1 M=1:75

HK	Handtuchheizkörper	Rasen
FBH	Fußbodenheizungsverteiler	Pflanzbeet
E	Elektroverteiler	Fliesen
EZ	Elektrozähler	Parkett
B	Boiler	Terrassen Balkonfliesen
AS	Absturzsicherung	
RH	Raumhöhe	

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben. Haustechniksymbole, Küchen- und Sanitärausstattung sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Raumhöhe ca. 2,50m, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte nach techn. Erfordernis.

Planstand 09.09.2026