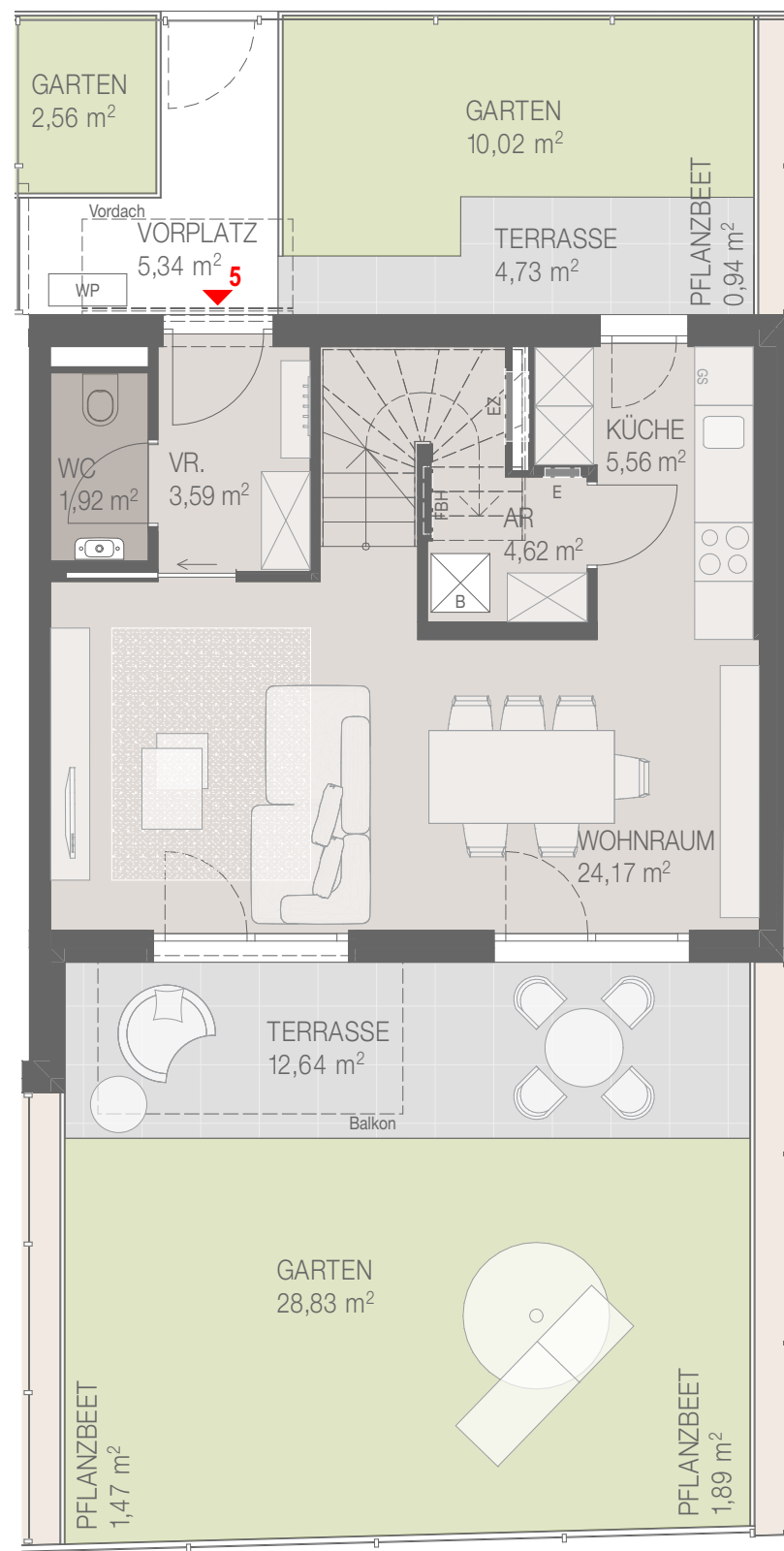
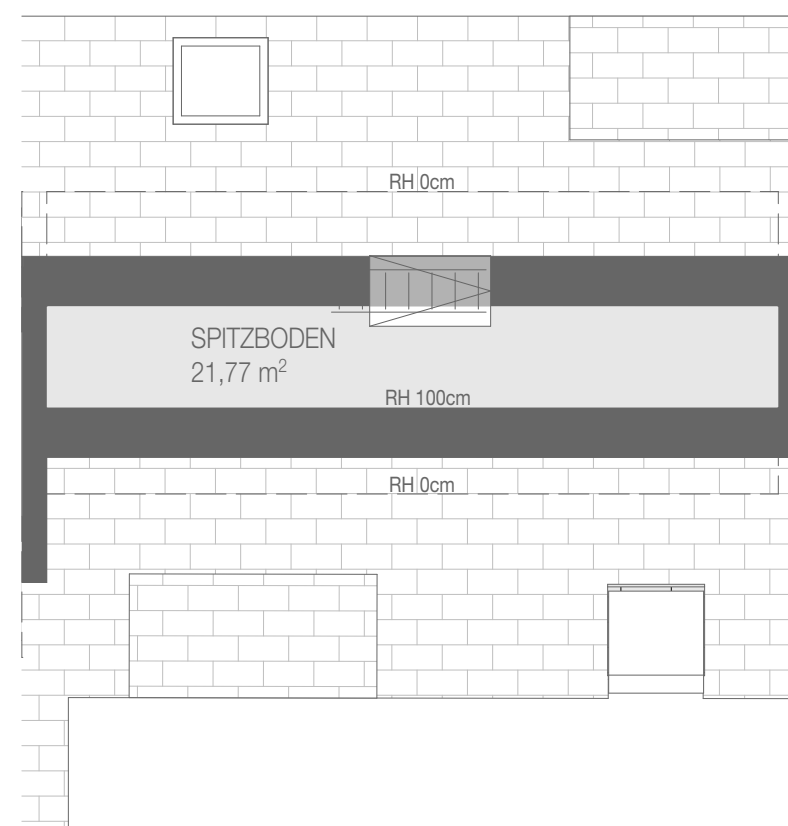
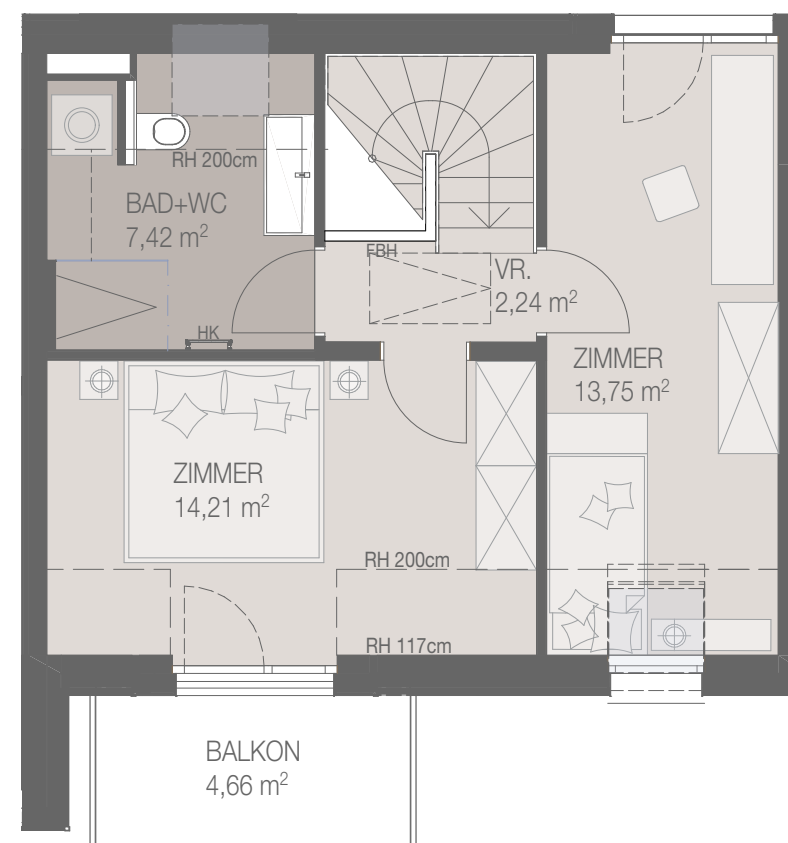


Erdgeschoss

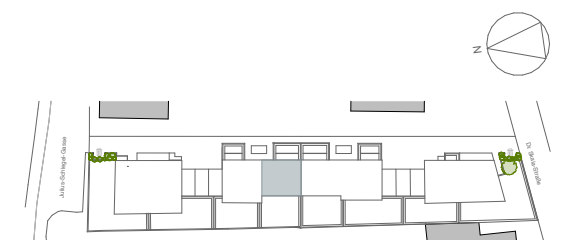


1.Dachgeschoss



JULIUS— SCHLEGEL-GASSE N°19

1210 Stammersdorf



HAUS 5

WOHNFLÄCHE	77,48 m²
GARTEN/ PFLANZBEET	45,71 m²
TERRASSE/ BALCON	22,03 m²

0 1 M = 1:75

HK	Handtuchheizkörper	Rasen
FBH	Fußbodenheizungsverteiler	Pflanzbeet
E	Elektroverteiler	Fliesen
EZ	Elektrozähler	Parkett
B	Boiler	Terrassen Balkonfliesen
AS	Absturzicherung	
RH	Raumhöhe	

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben. Haustechniksymbole, Küchen- und Sanitätsausstattung sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Raumhöhe ca. 2,50m, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängt nach techn. Erfordernis.

Planstand 09.09.2026