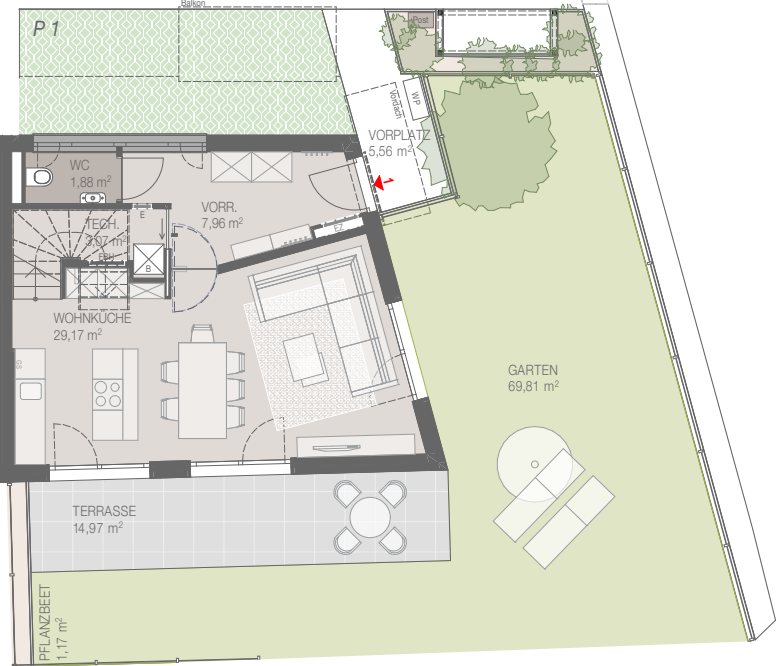
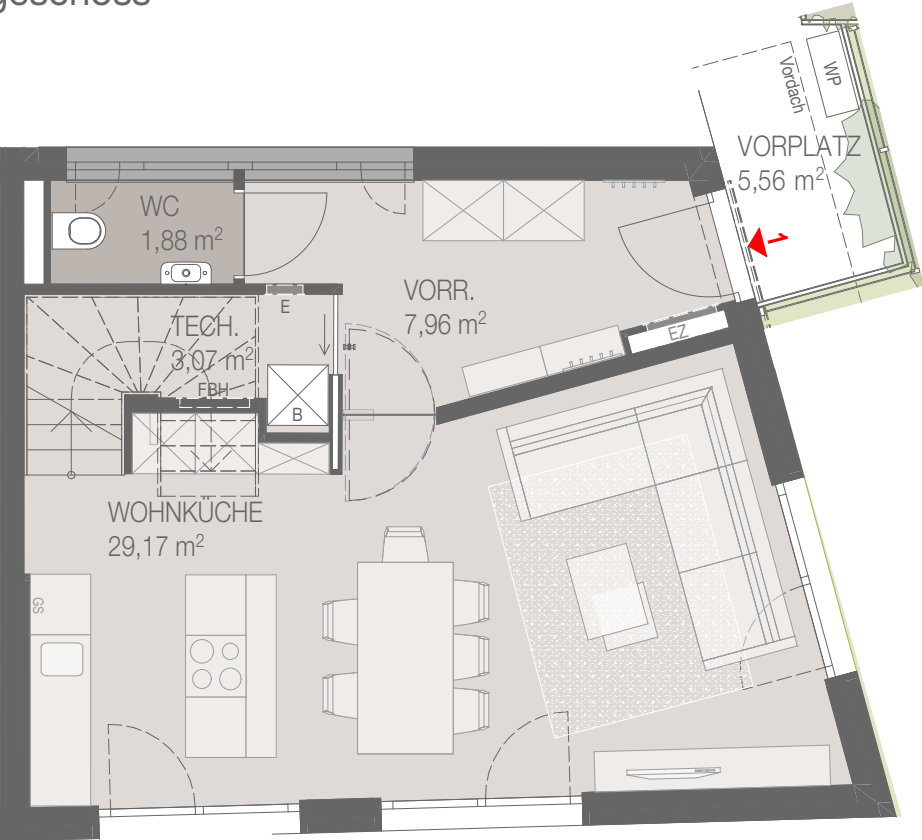
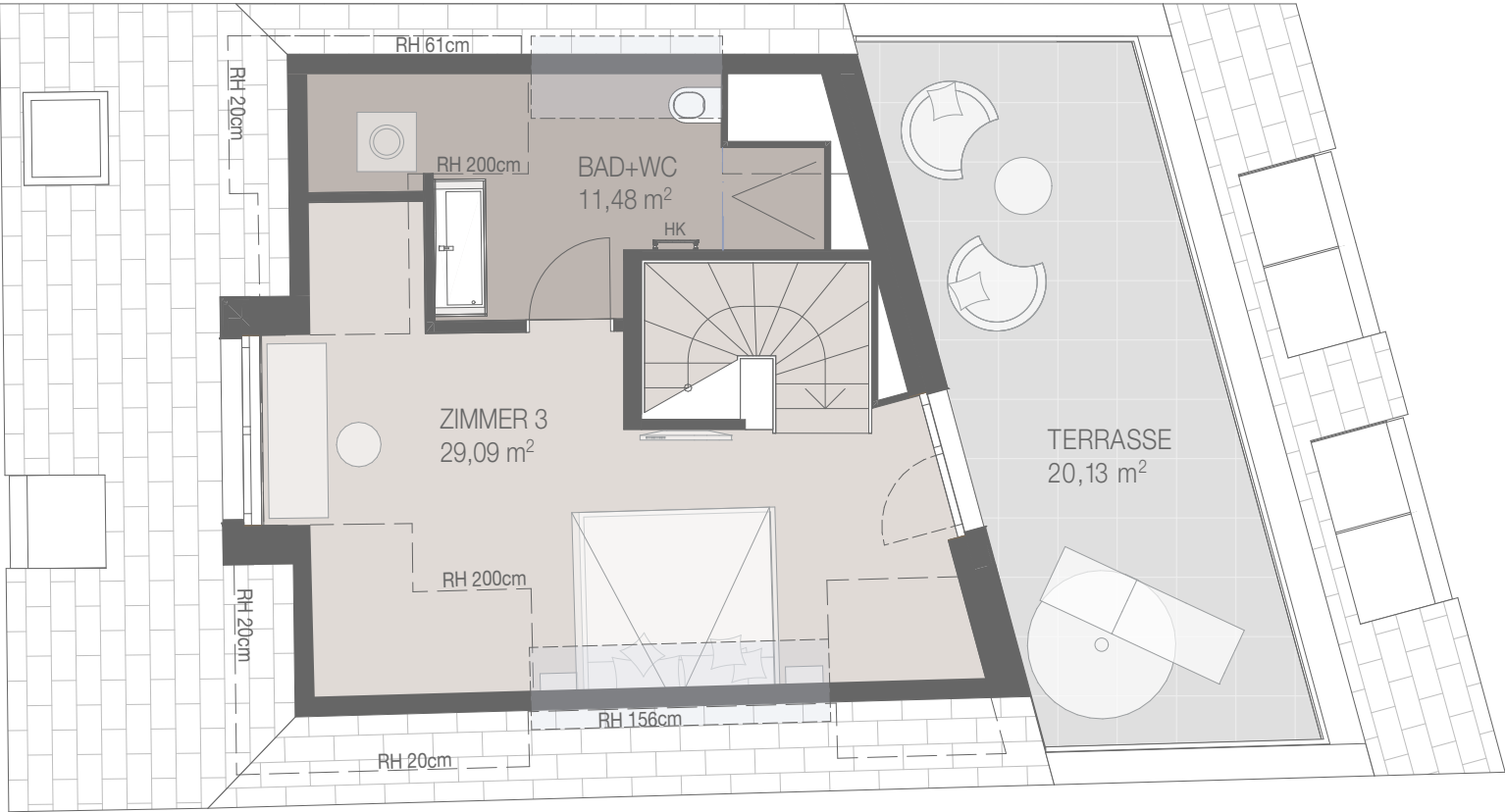
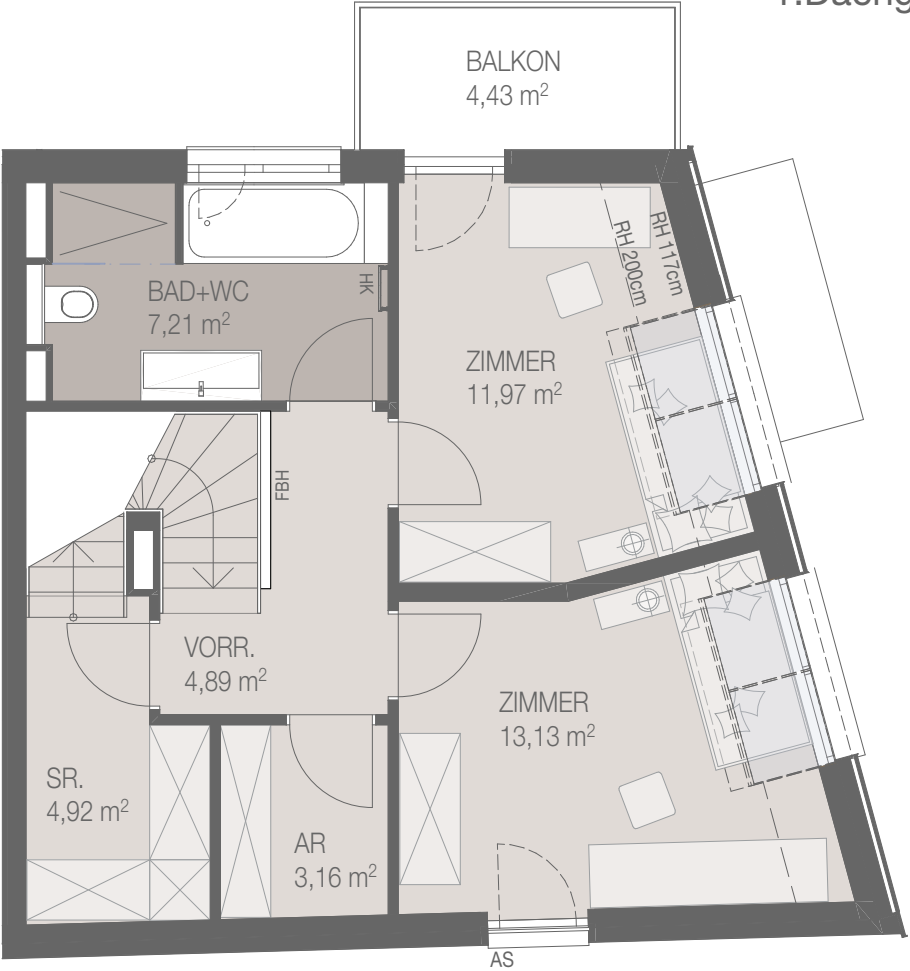


Erdgeschoss



Erdgeschoss, M 1:150

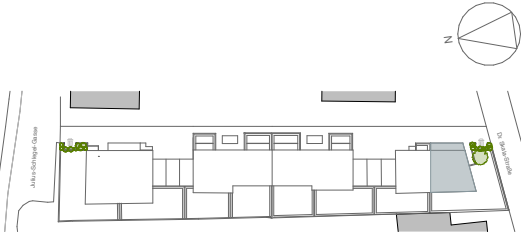
1.Dachgeschoss



2.Dachgeschoss

DR. SKALA-STRASSE
N°56

1210 Stammersdorf



HAUS 1

WOHNFLÄCHE	127,93 m²
GARTEN/ PFLANZBEET	70,98 m²
TERRASSE/ BALKON	39,53 m²

01M = 1:75

HKHandtuchheizkörper

FBHFußbodenheizungsverteiler

EElektroverteiler

EZElektrozähler

BBoiler

ASAbsturzsicherung

RH Raumhöhe

Rasen

Pflanzbeet

Fliesen

Parkett

Terrassen | Balkonfliesen

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben. Haustechniksymbole, Küchen- und Sanitärausstattung sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Änderung der Küchenausattung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag
Raumhöhe ca. 2,50m, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte nach techn. Erfordernis.
Planstand 09.09.2026

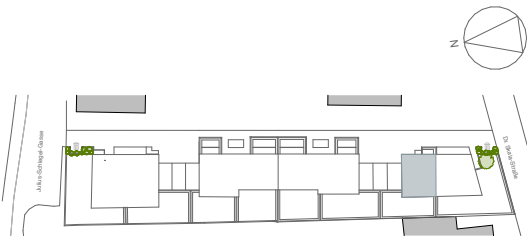
H + PARTNER

Immobilien

ein Produkt der H+Partner Immobilien + Beteiligungs GmbH

DR. SKALA-
STRASSE
N°56

1210 Stammersdorf



HAUS 2

WOHNFLÄCHE	77,09 m²
GARTEN/ PFLANZBEET	35,45 m²
TERRASSE/ BALKON	17,82 m²



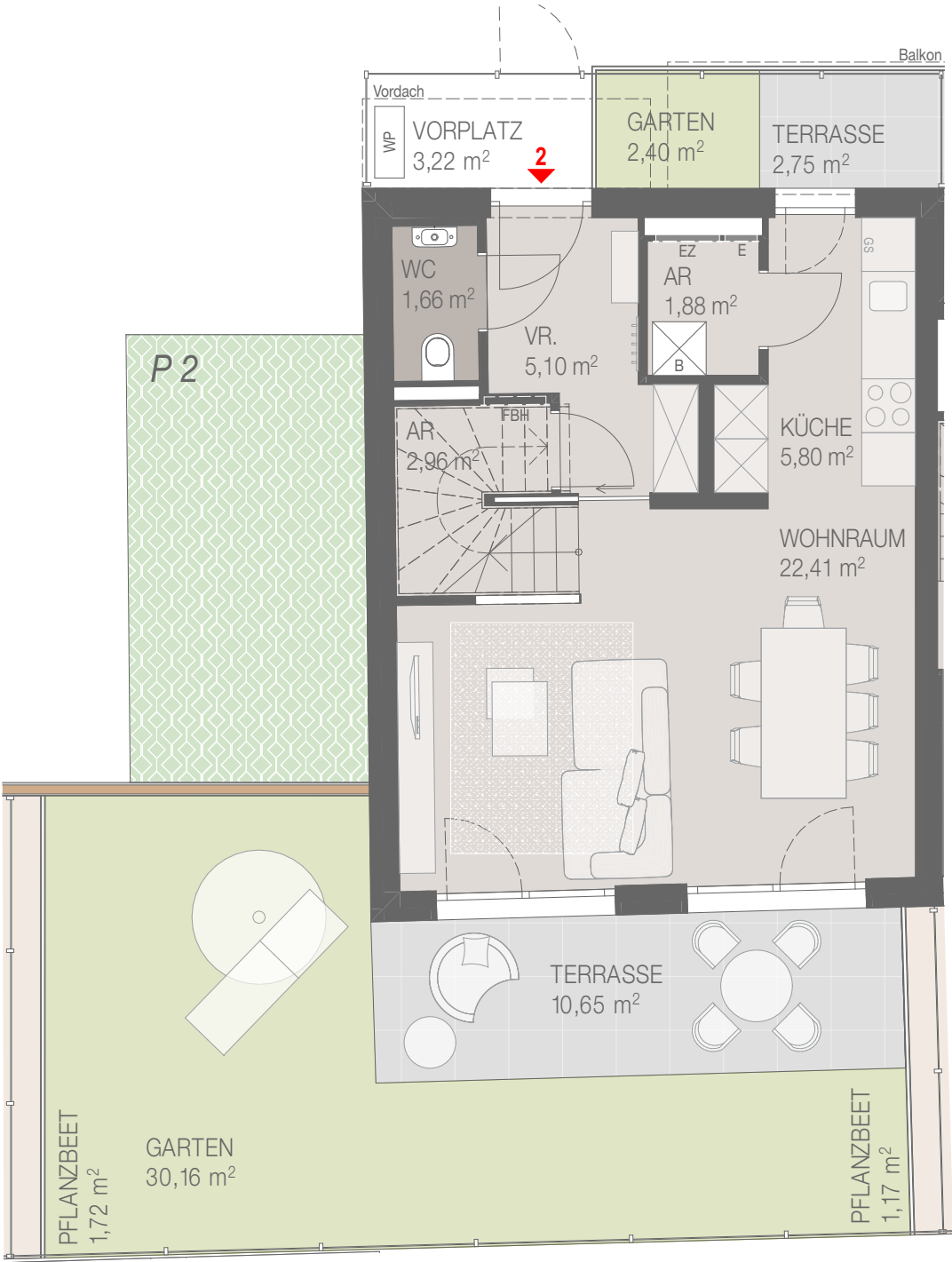
HK	Handtuchheizkörper	Rasen
FBH	Fußbodenheizungsverteiler	Pflanzbeet
E	Elektroverteiler	Fiesen
EZ	Elektrozähler	Parkett
B	Boiler	Terrassen Balkonfliesen
AS	Absturzsicherung	
RH	Raumhöhe	

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben. Haustechniksymbole, Küchen- und Sanitärausstattung sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag
Raumhöhe ca. 2,50m, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte nach techn. Erfordernis.
Planstand 09.09.2026

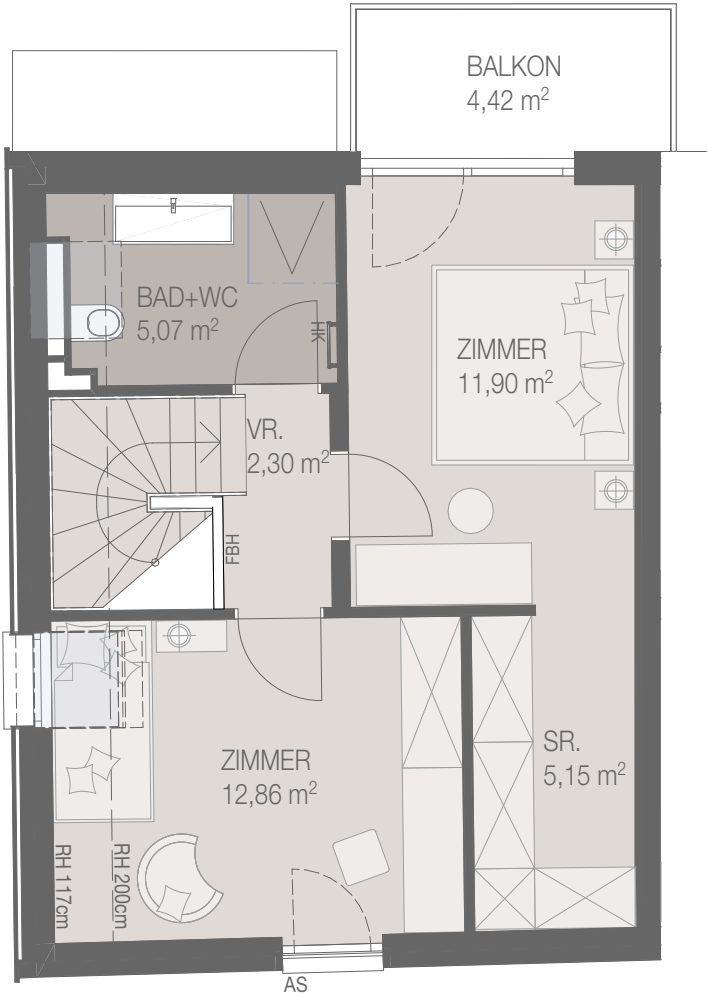


ein Produkt der H+Partner Immobilien + Beteiligungs GmbH

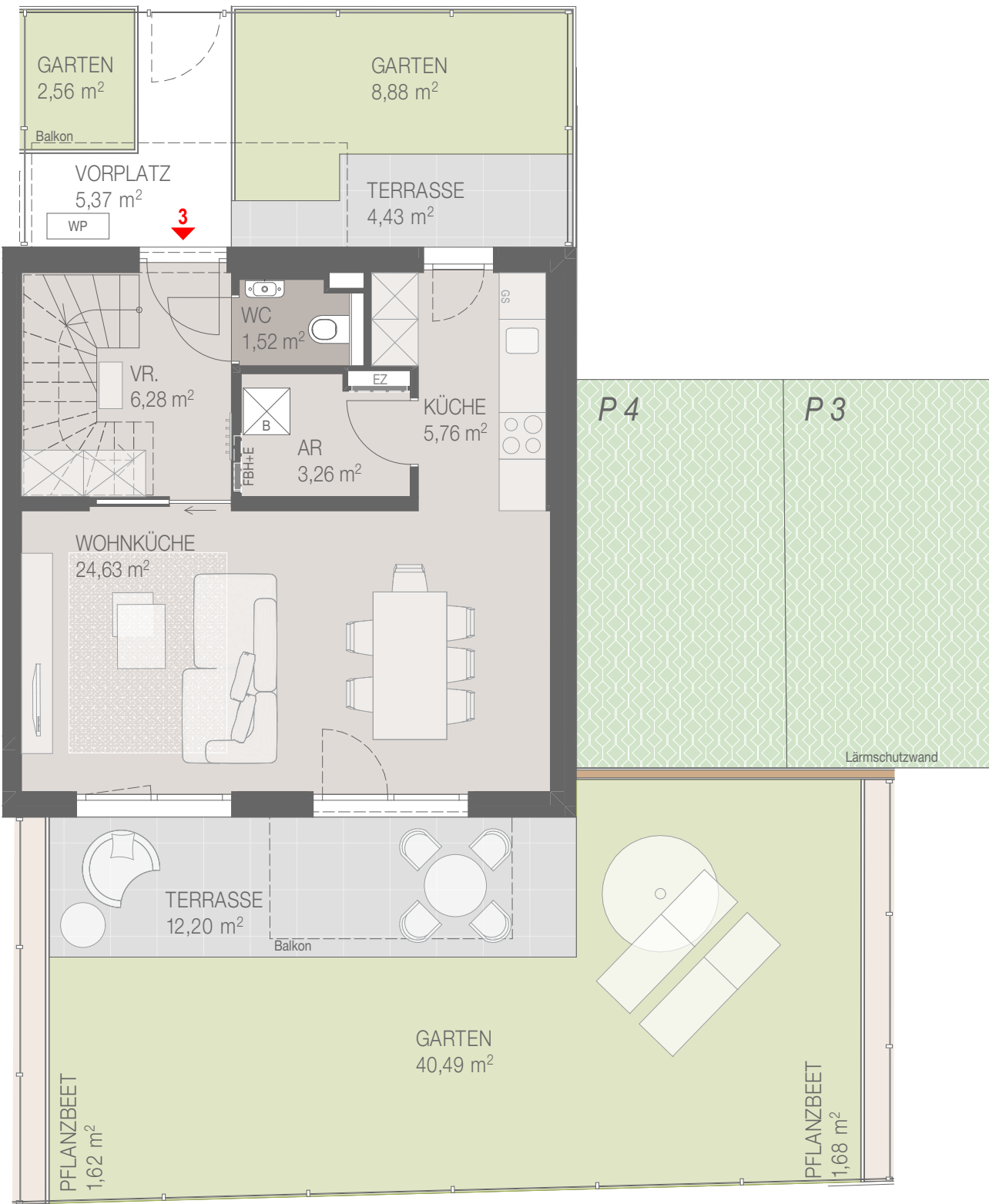
Erdgeschoss



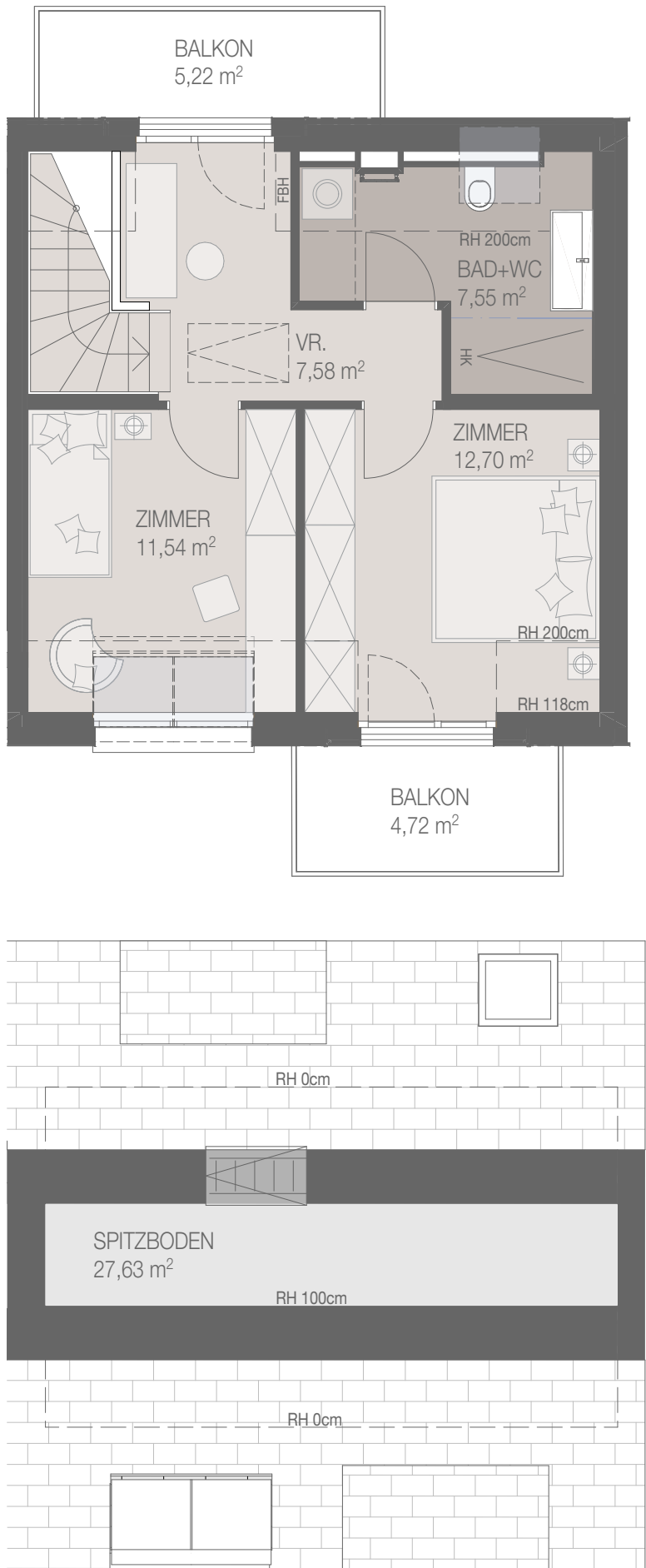
1.Dachgeschoss



Erdgeschoss

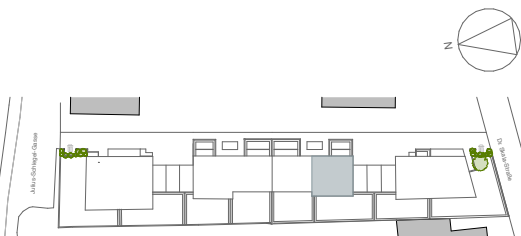


1.Dachgeschoss



DR. SKALA-
STRASSE
N°56

1210 Stammersdorf



HAUS 3

WOHNFLÄCHE	80,84 m²
GARTEN/ PFLANZBEET	55,23 m²
TERRASSE/ BALKON	26,57 m²

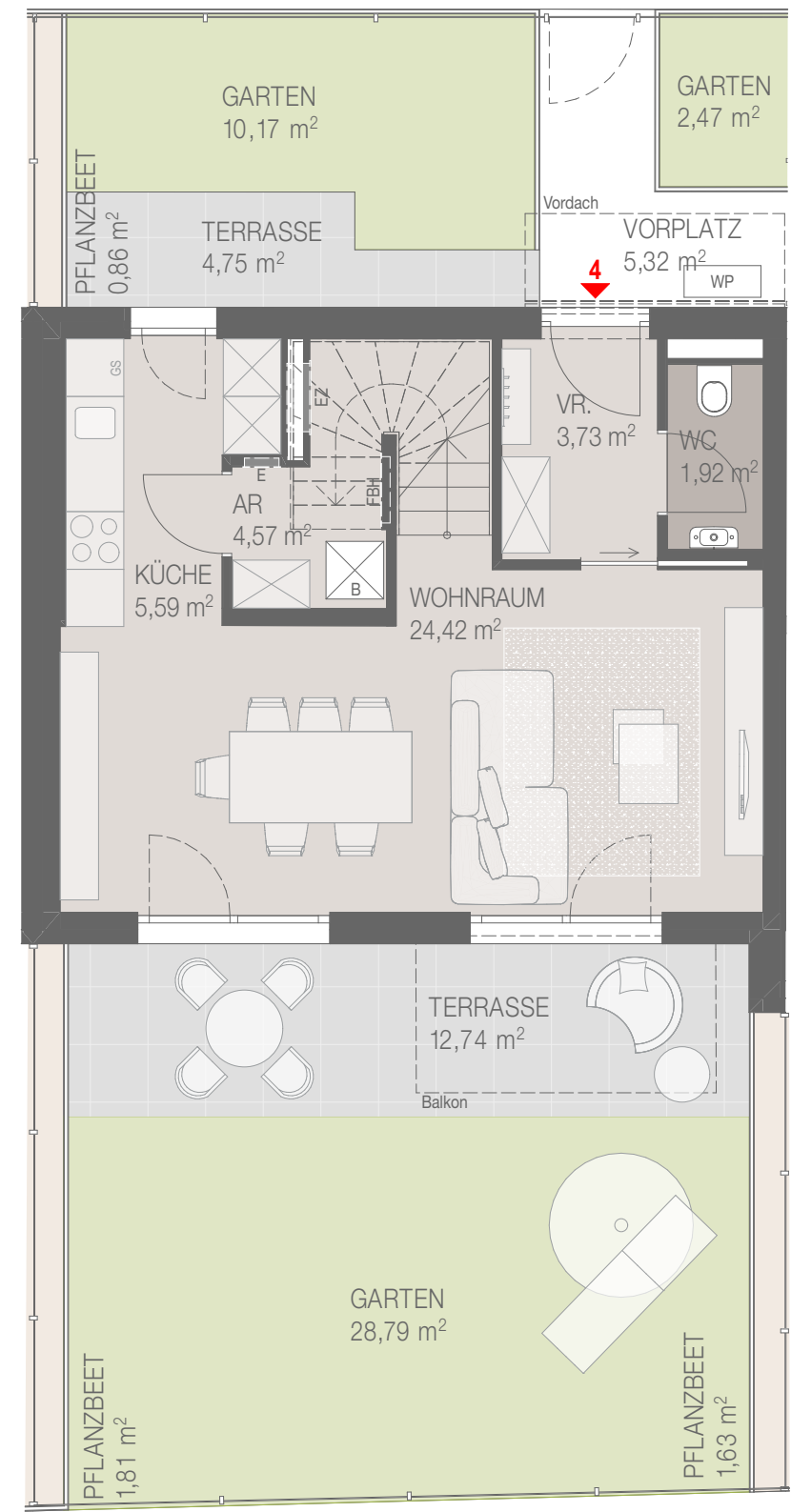
M = 1:75

HK	Handtuchheizkörper	Rasen
FBH	Fußbodenheizungsverteiler	Pflanzbeet
E	Elektroverteiler	Fliesen
EZ	Elektrozähler	Parkett
B	Boiler	Terrassen Balkonfliesen
AS	Absturzicherung	
RH	Raumhöhe	

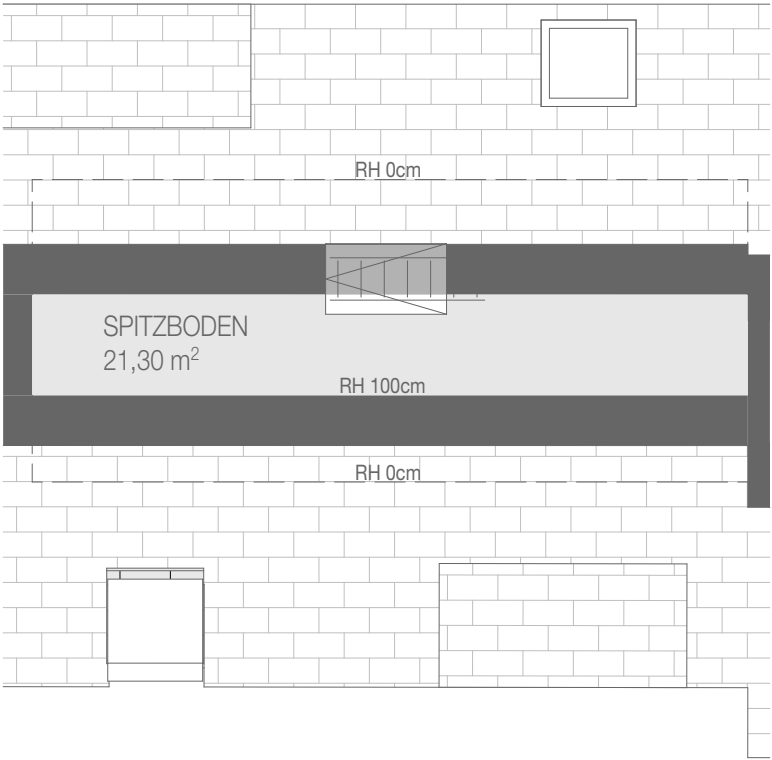
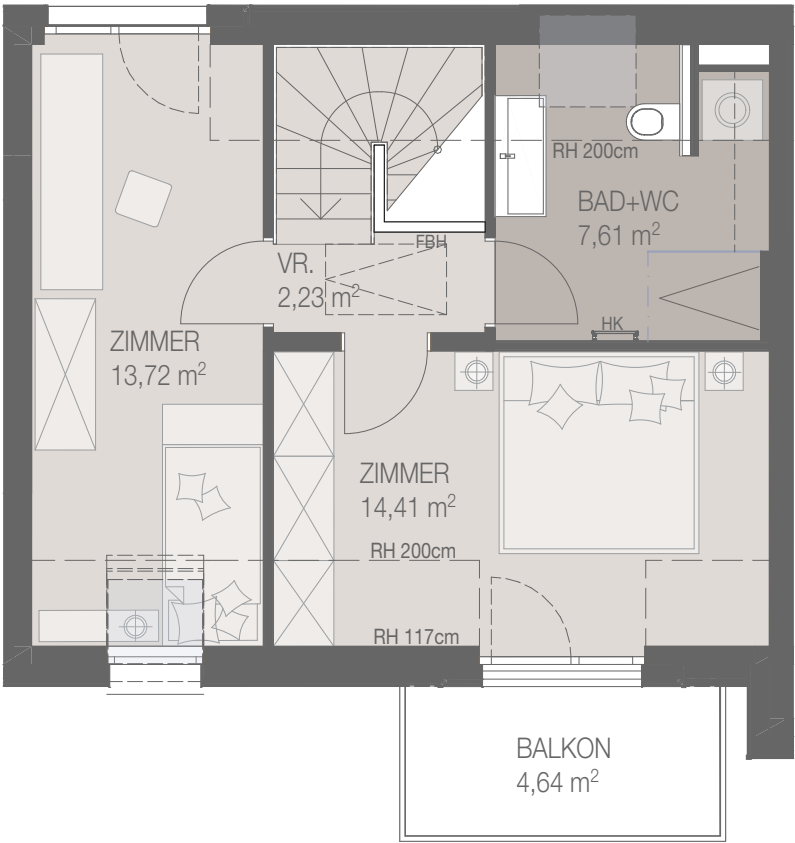
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben. Haustechniksymbole, Küchen- und Sanitätsausstattung sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Raumhöhe ca. 2,50m, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängt nach techn. Erfordernis.

Planstand 09.09.2026

Erdgeschoss

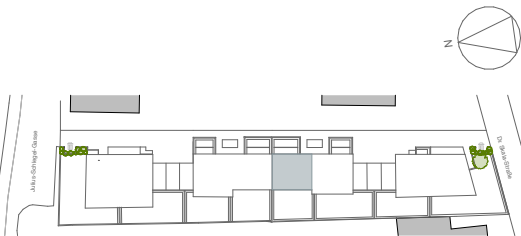


1.Dachgeschoss



DR. SKALA-STRASSE
N°56

1210 Stammersdorf



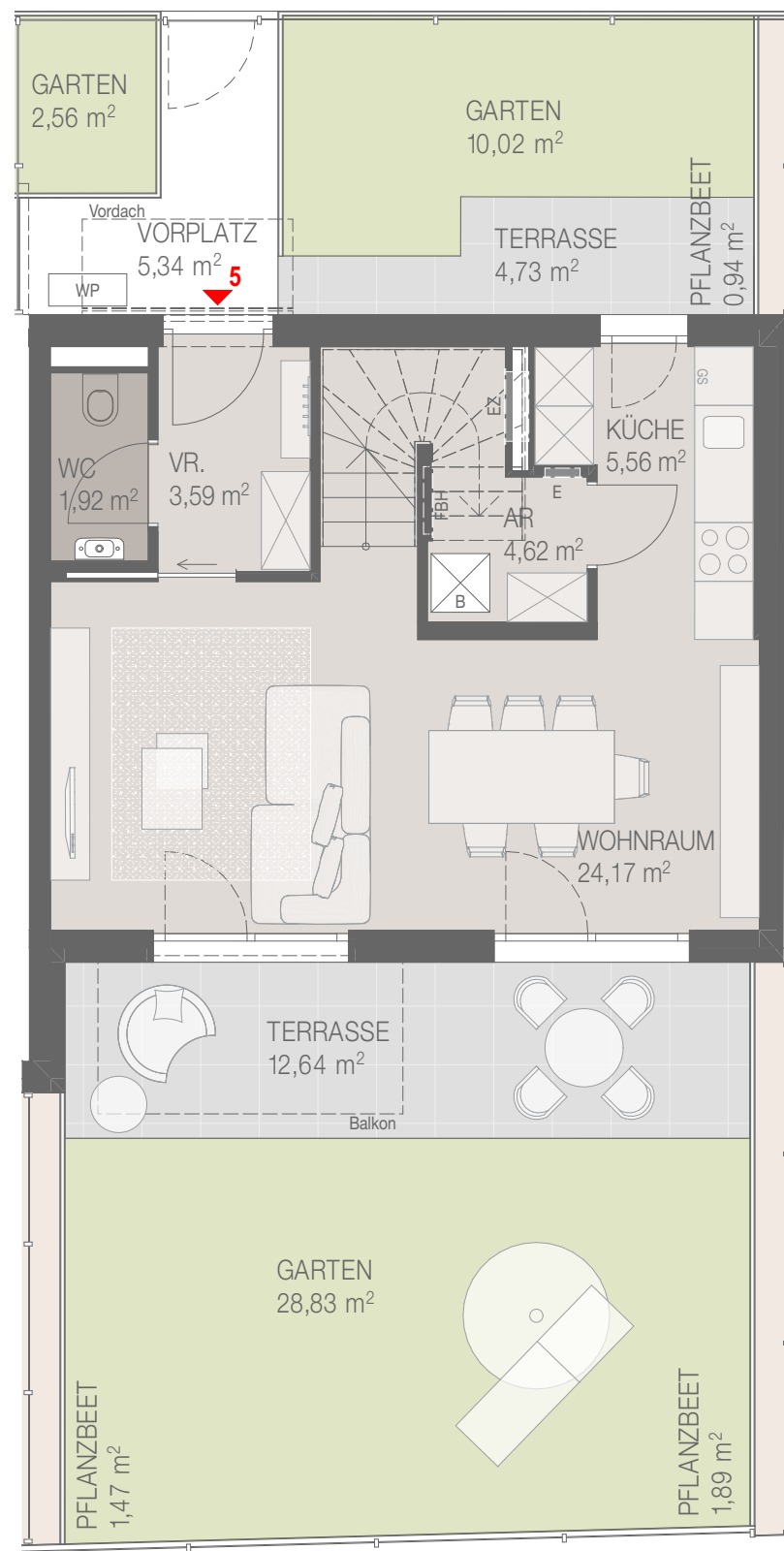
HAUS 4

WOHNFLÄCHE	78,20 m²
GARTEN/ PFLANZBEET	45,73 m²
TERRASSE/ BALKON	22,13 m²

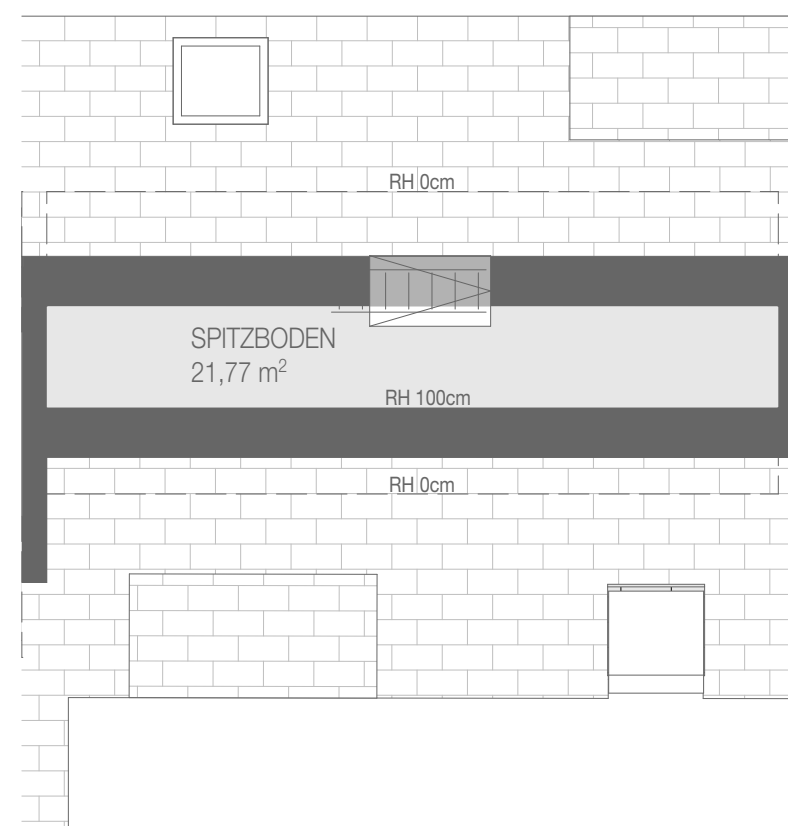
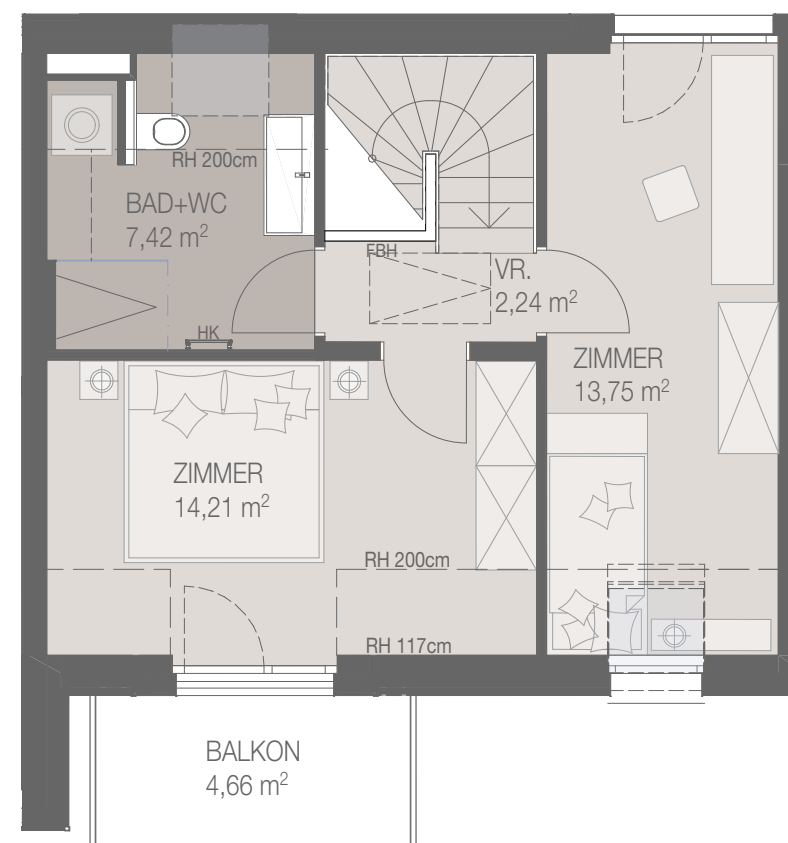
0	1	M = 1:75
HK	Handtuchheizkörper	Rasen
FBH	Fußbodenheizungsverteiler	Pflanzbeet
E	Elektroverteiler	Fliesen
EZ	Elektrozähler	Parkett
B	Boiler	Terrassen Balkonfliesen
AS	Absturzsicherung	
RH	Raumhöhe	

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben. Haustechniksymbole, Küchen- und Sanitätsausstattung sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.
Raumhöhe ca. 2,50m, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängt nach techn. Erfordernis.
Planstand 09.09.2026

Erdgeschoss

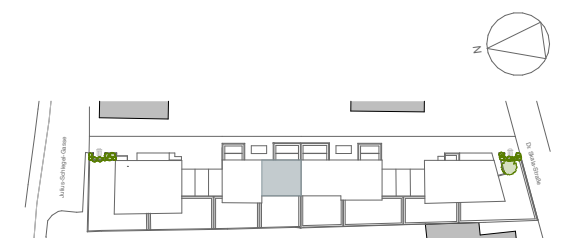


1.Dachgeschoss



JULIUS— SCHLEGEL-GASSE N°19

1210 Stammersdorf



HAUS 5

WOHNFLÄCHE	77,48 m²
GARTEN/ PFLANZBEET	45,71 m²
TERRASSE/ BALKON	22,03 m²

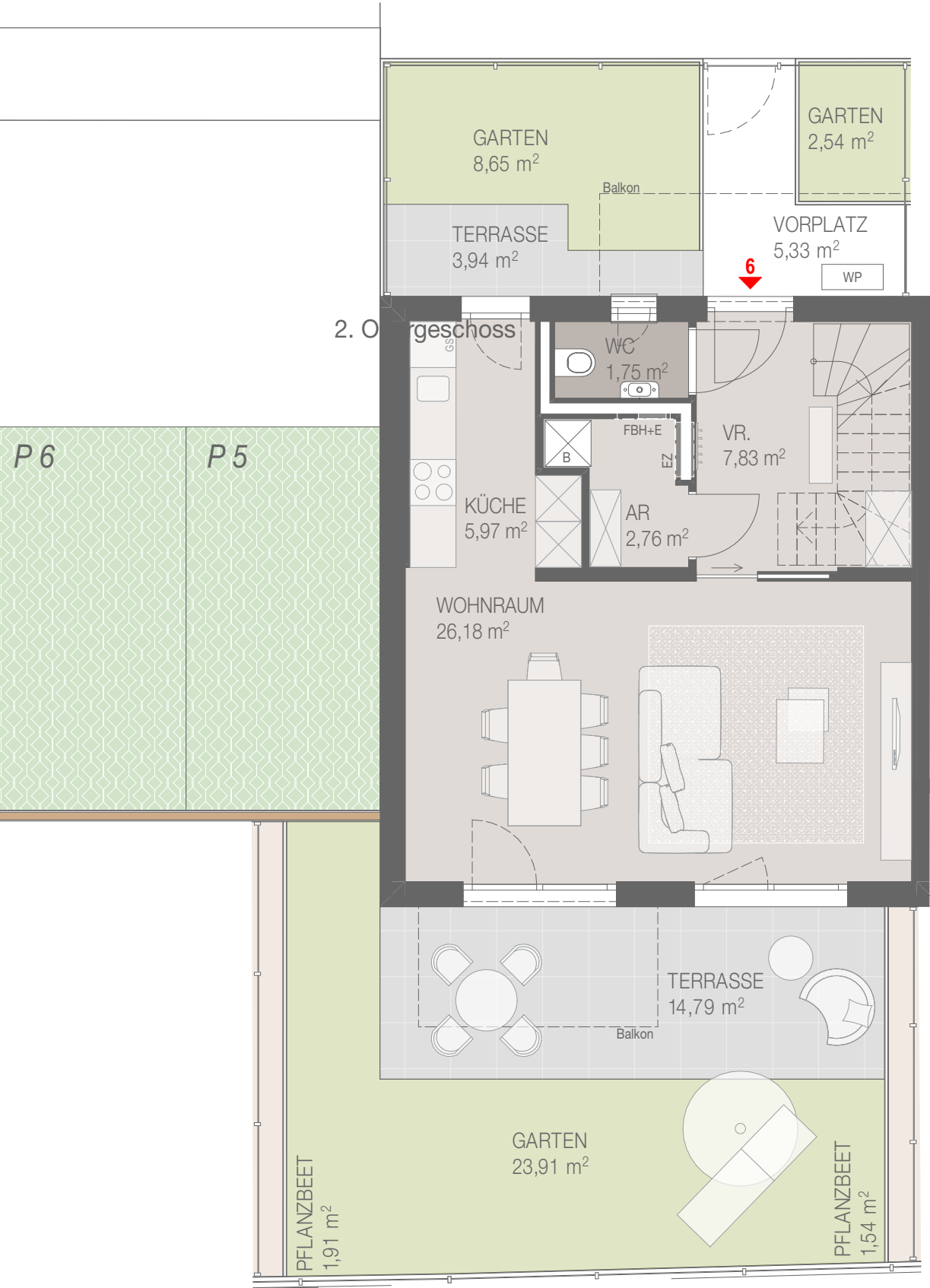
0 1 M = 1:75

HK	Handtuchheizkörper	Rasen
FBH	Fußbodenheizungsverteiler	Pflanzbeet
E	Elektroverteiler	Fliesen
EZ	Elektrozähler	Parkett
B	Boiler	Terrassen Balkonfliesen
AS	Absturzicherung	
RH	Raumhöhe	

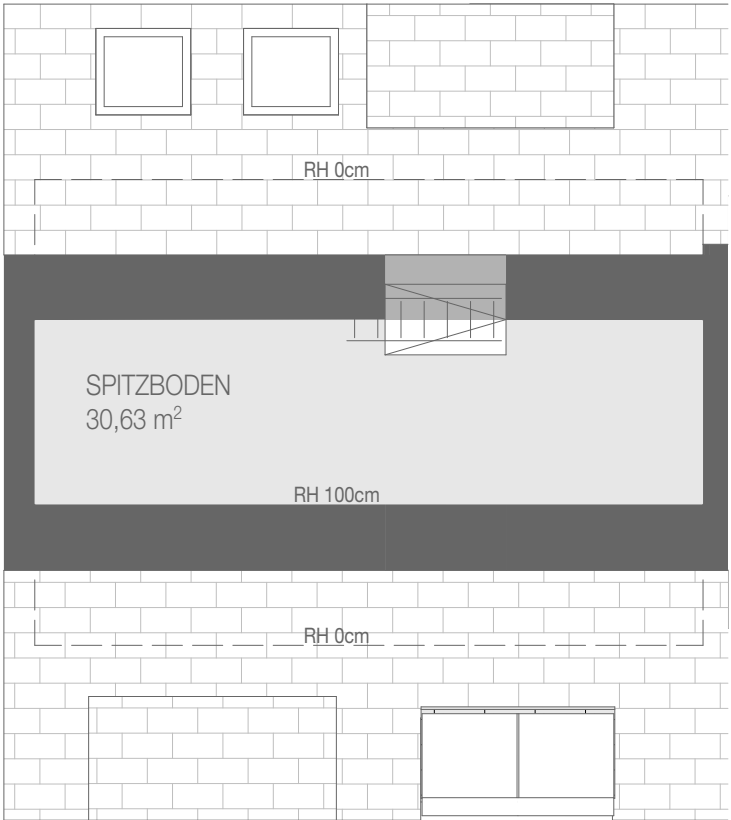
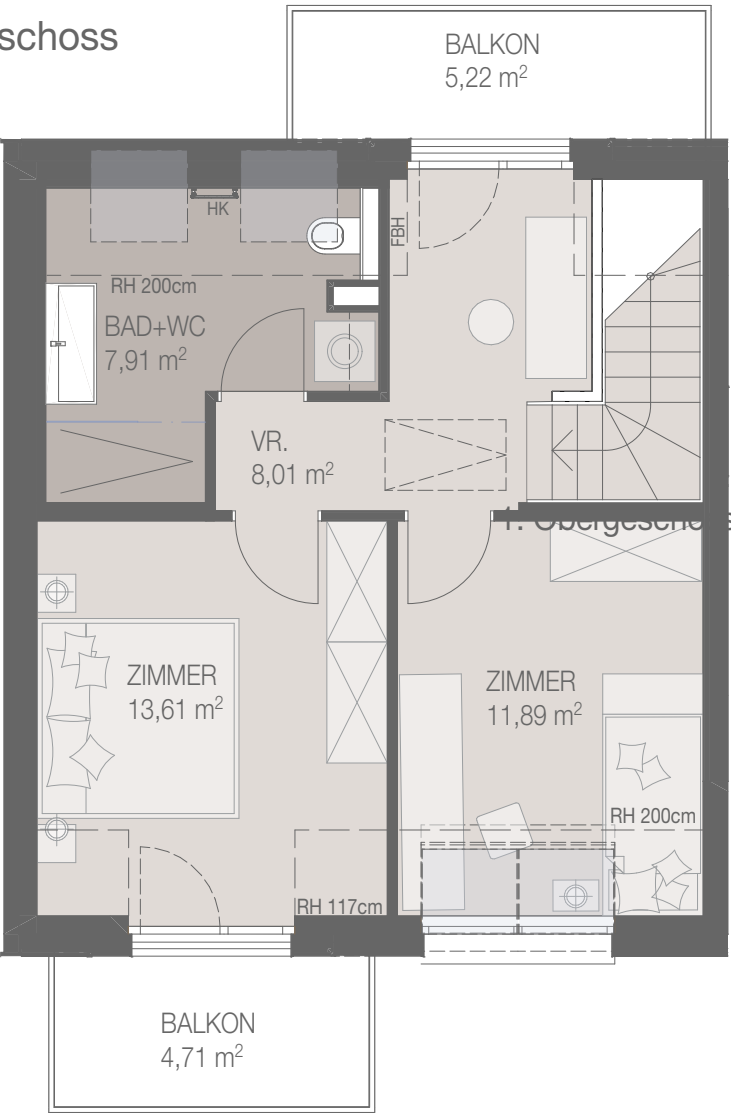
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben. Haustechniksymbole, Küchen- und Sanitätsausstattung sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Raumhöhe ca. 2,50m, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängt nach techn. Erfordernis.

Planstand 09.09.2026

Erdgeschoss

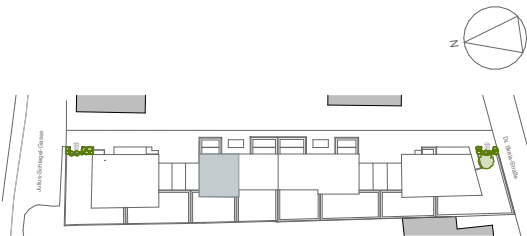


1.Dachgeschoss



JULIUS-
SCHLEGEL-GASSE
N°19

1210 Stammersdorf



HAUS 6

WOHNFLÄCHE	85,91 m²
GARTEN/ PFLANZBEET	38,55 m²
TERRASSE/ BALKON	28,66 m²

0 1 M = 1:75

HK	Handtuchheizkörper	Rasen
FBH	Fußbodenheizungsverteiler	Pflanzbeet
E	Elektroverteiler	Fliesen
EZ	Elektrozähler	Parkett
B	Boiler	Terrassen Balkonfliesen
AS	Absturzsicherung	
RH	Raumhöhe	

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben. Haustechniksymbole, Küchen- und Sanitätsausstattung sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Raumhöhe ca. 2,50m, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte nach techn. Erfordernis.

Planstand 09.09.2026

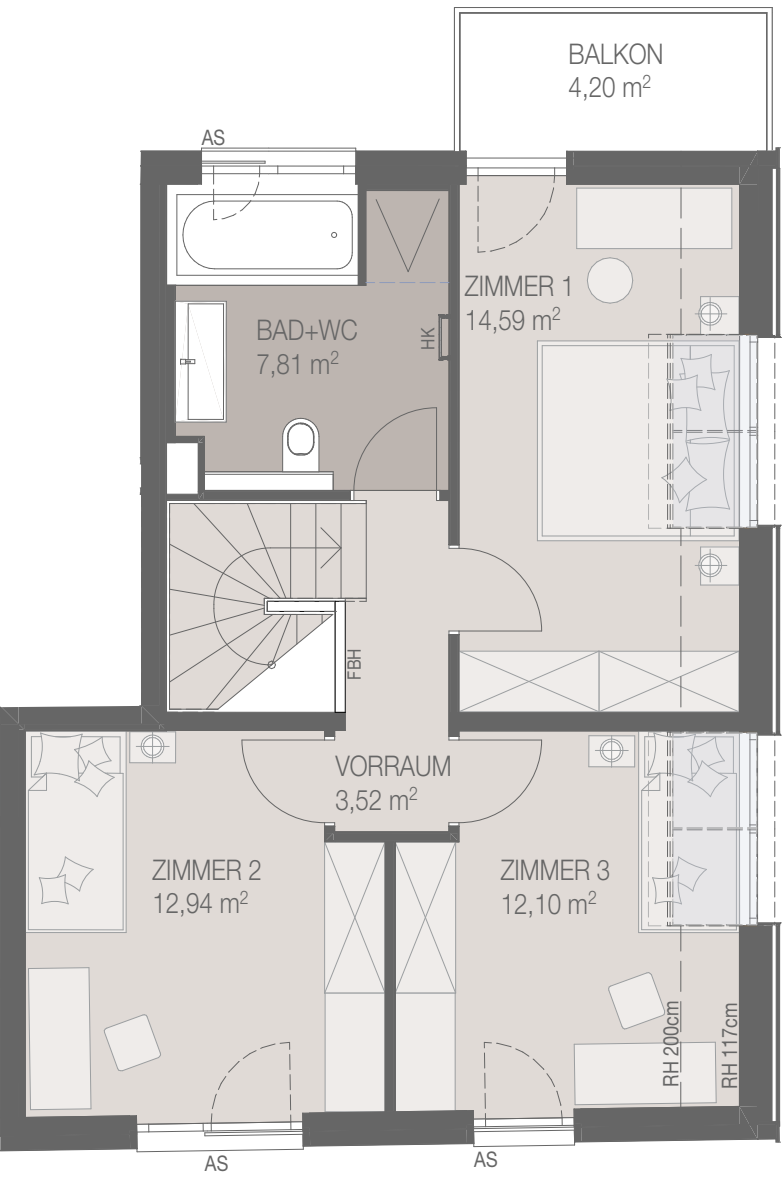


ein Produkt der H+Partner Immobilien + Beteiligungs GmbH

Erdgeschoss

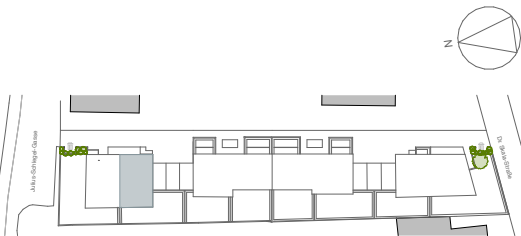


1.Dachgeschoss



JULIUS—
SCHLEGEL-GASSE
N°19

1210 Stammersdorf



HAUS 7

WOHNFLÄCHE	92,69 m²
GARTEN/ PFLANZBEET	39,35 m²
TERRASSE/ BALKON	22,09 m²

0 1 M=1:75

HK	Handtuchheizkörper	Rasen
FBH	Fußbodenheizungsverteiler	Pflanzbeet
E	Elektroverteiler	Fliesen
EZ	Elektrozähler	Parkett
B	Boiler	Terrassen Balkonfliesen
AS	Absturzsicherung	
RH	Raumhöhe	

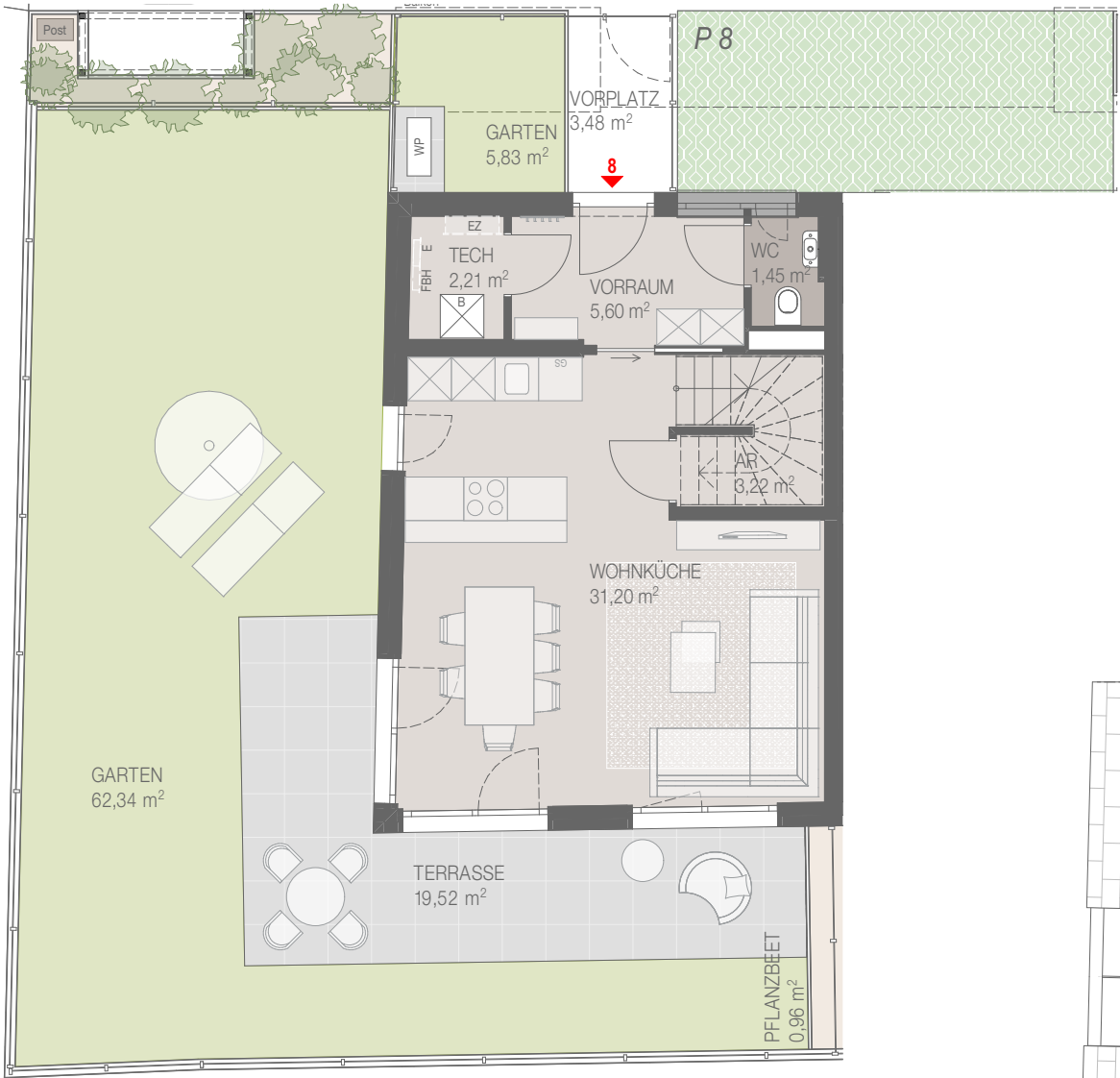
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben. Haustechniksymbole, Küchen- und Sanitärausstattung sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Raumhöhe ca. 2,50m, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte nach techn. Erfordernis.

Planstand 09.09.2026

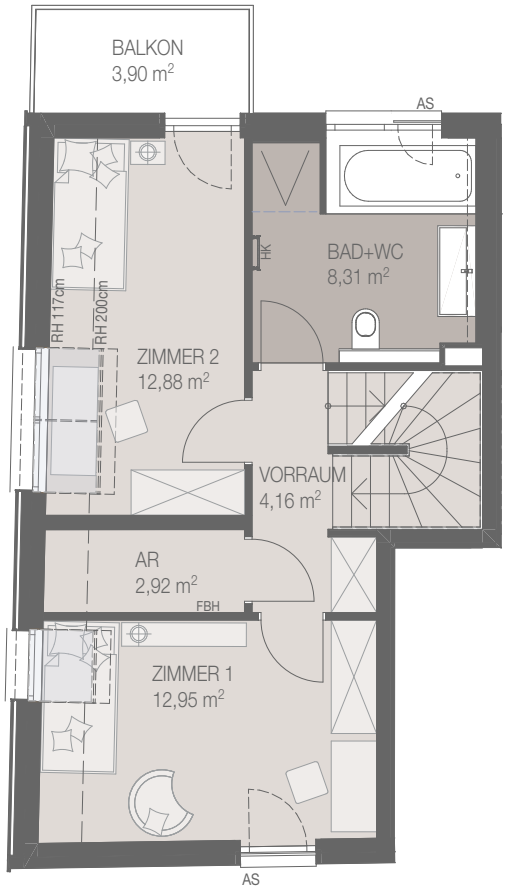


ein Produkt der H+Partner Immobilien + Beteiligungs GmbH

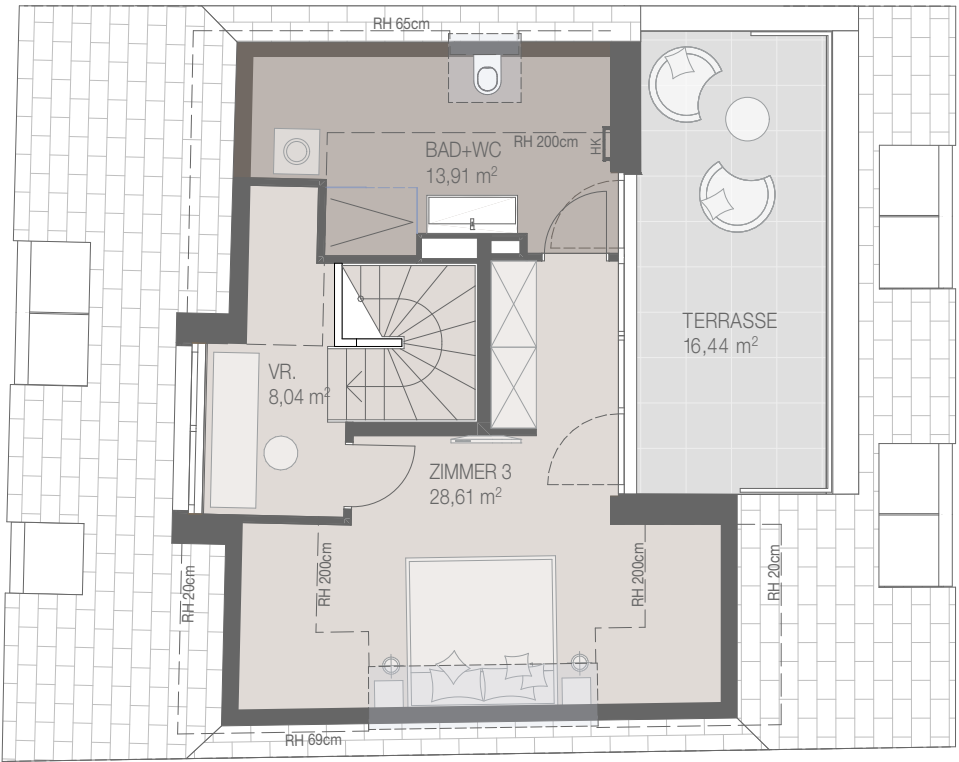
Erdgeschoss



1.Dachgeschoss



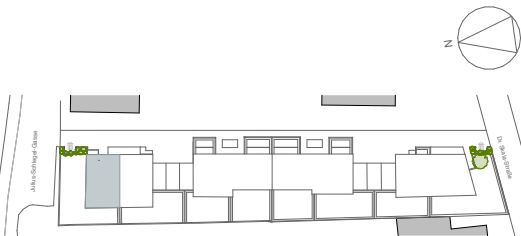
2.Dachgeschoss



JULIUS—
SCHLEGEL-GASSE

N°19

1210 Stammersdorf



HAUS 8

WOHNFLÄCHE	135,46 m²
GARTEN/ PFLANZBEET	69,13 m²
TERRASSE/ BALKON	35,96 m²

0	1	M=1:100
HK	Handtuchheizkörper	Rasen
FBH	Fußbodenheizungsverteiler	Pflanzbeet
E	Elektroverteiler	Fliesen
EZ	Elektrozähler	Parkett
B	Boiler	Terrassen Balkonfliesen
AS	Absturzicherung	
RH	Raumhöhe	

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben. Haustechniksymbole, Küchen- und Sanitätsausstattung sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Raumhöhe ca. 2,50m, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte nach techn. Erfordernis.

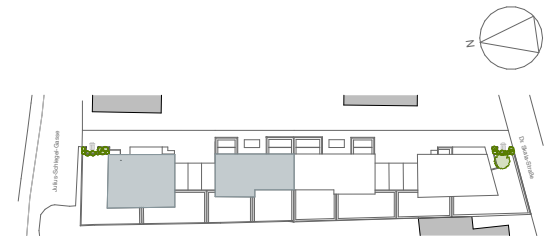
Planstand 09.09.2026



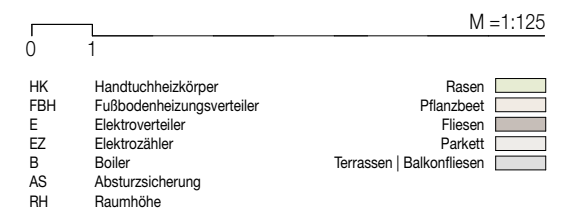
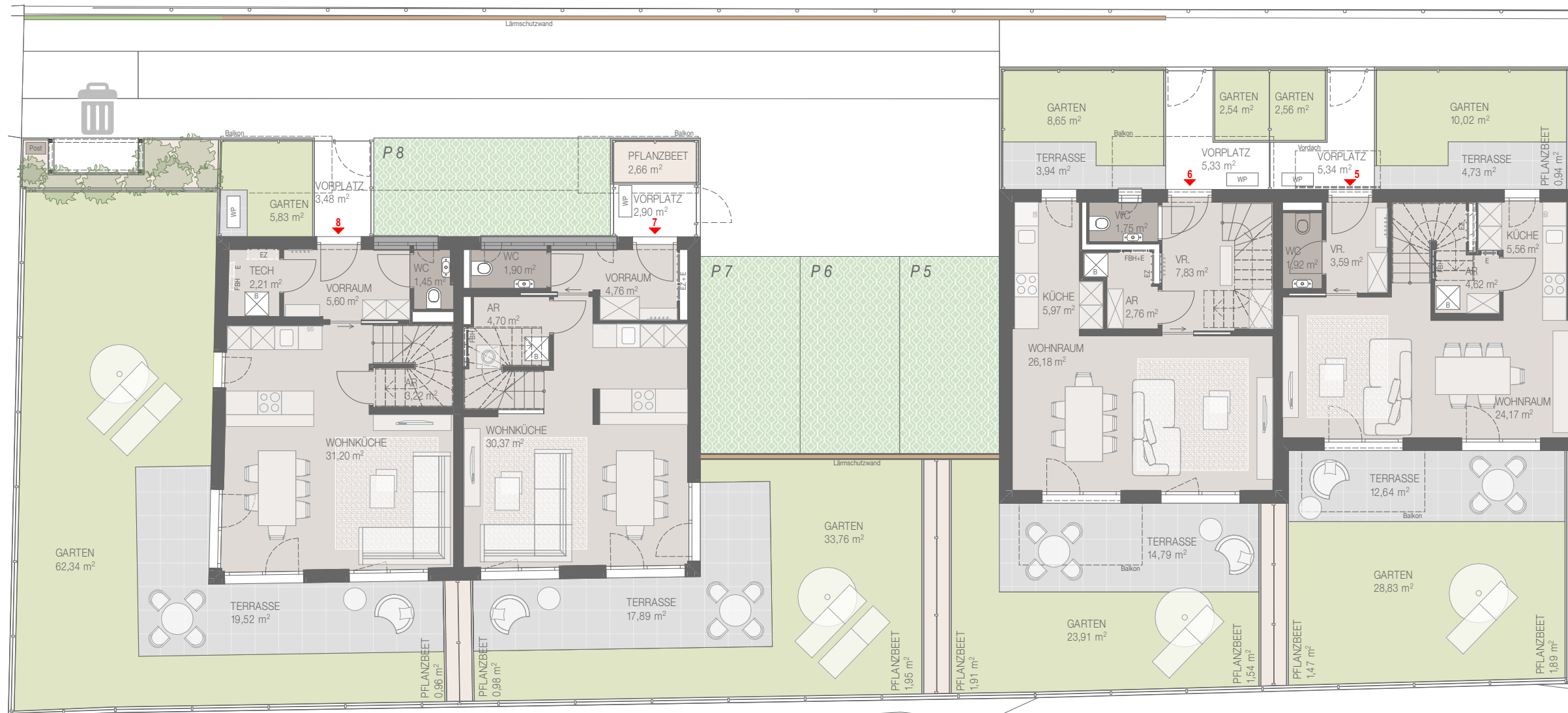
ein Produkt der H+Partner Immobilien + Beteiligungs GmbH

JULIUS— SCHLEGEL-GASSE N°19

1210 Stammersdorf



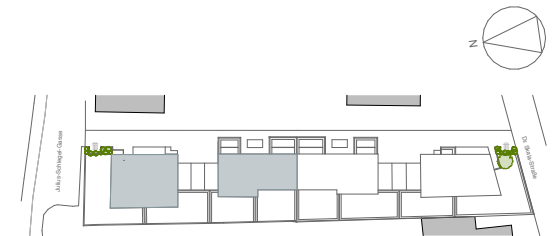
EG HAUS 5 - HAUS 8



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben. Haustechniksymbole, Küchen- und Sanitätsausstattung sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag
Raumhöhe ca. 2,50m, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte nach techn. Erfordernis.
Planstand 09.09.2026

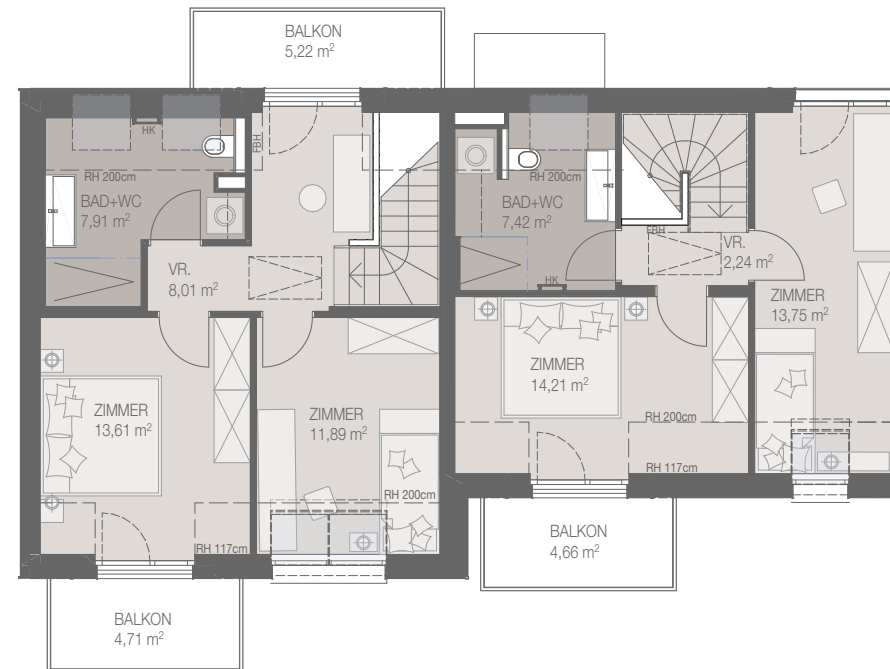
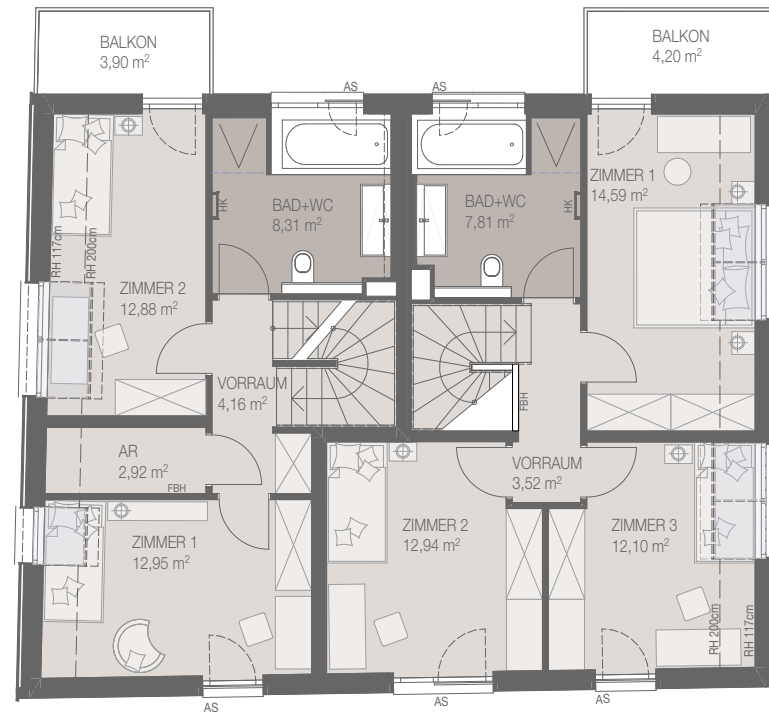
JULIUS— SCHLEGEL-GASSE N°19

1210 Stammersdorf

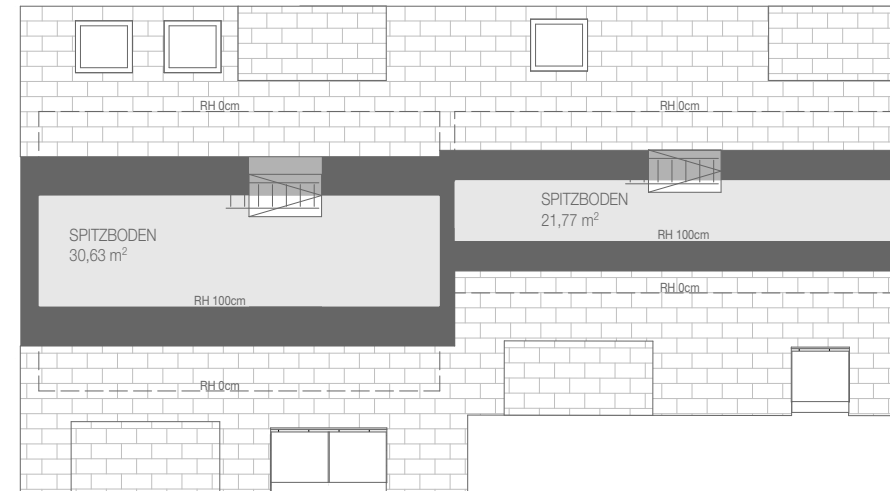
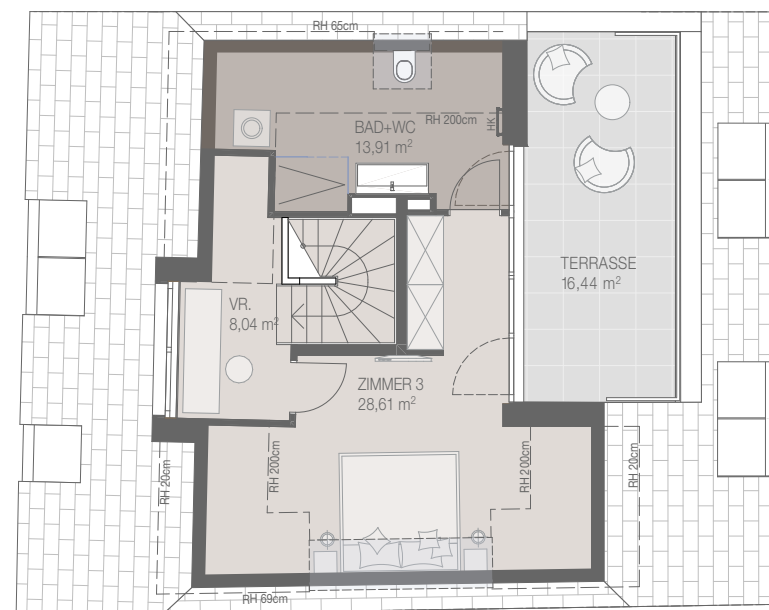


DG
HAUS 5 - HAUS 8

1.Dachgeschoss



2.Dachgeschoss



M = 1:125
0 1

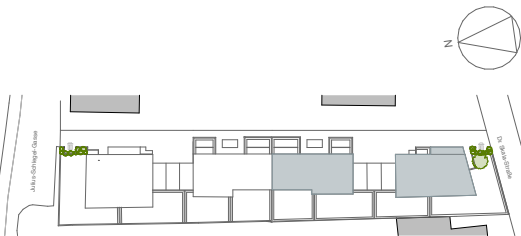
HK	Handtuchheizkörper	Rasen
FBH	Fußbodenheizungsverteiler	Pflanzbeet
E	Elektroverteiler	Fliesen
EZ	Elektrozähler	Parkett
B	Boiler	Terrassen Balkonfliesen
AS	Absturzrisicherung	
RH	Raumhöhe	

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben. Haustechniksymbole, Küchen- und Sanitärausstattung sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Raumhöhe ca. 2,50m, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängt nach techn. Erfordernis.

Planstand 09.09.2026

DR. SKALA-
STRASSE
N°56

1210 Stammersdorf



EG
HAUS 1 - HAUS 4



01

M = 1:150

HK	Handtuchheizkörper	Rasen
FBH	Fußbodenheizungsverteiler	Pflanzbeet
E	Elektroverteiler	Fliesen
EZ	Elektrozähler	Parkett
B	Boiler	Terrassen Balkonfliesen
AS	Absturzsicherung	
RH	Raumhöhe	

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben. Haustechniksymbole, Küchen- und Sanitätsausstattung sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.
Raumhöhe ca. 2,50m, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte nach techn. Erfordernis.
Planstand 09.09.2026

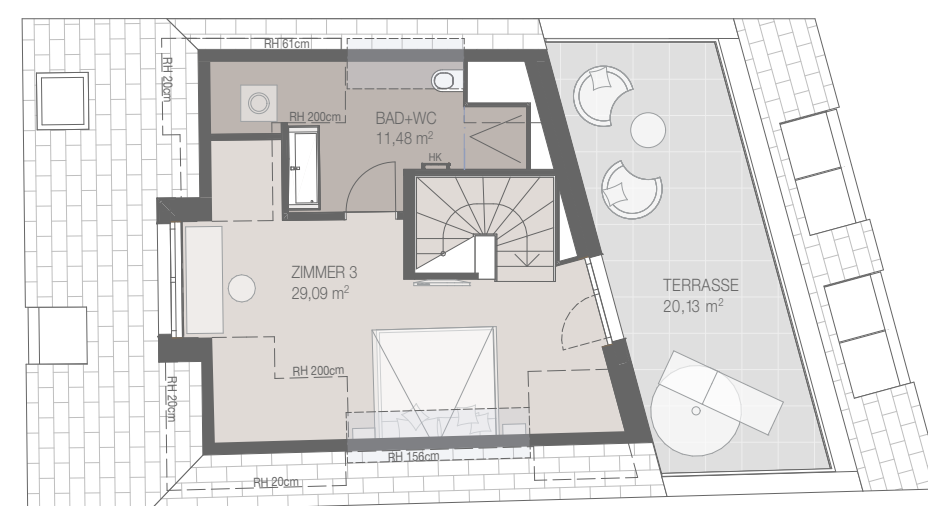
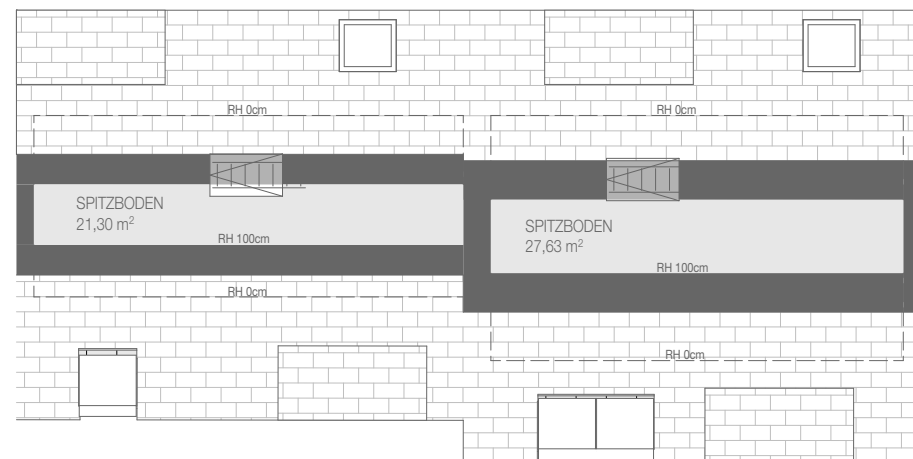
1210 Stammersdorf



DG

HAUS 1 - HAUS 4

2.Dachgeschoss



HK	Handtuchheizkörper	Rasen	
FBH	Fußbodenheizungsverteiler	Pflanzbeet	
E	Elektroverteiler	Fliesen	
EZ	Elektrozähler	Parkett	
B	Boiler	Terrassen Balkonfliesen	
AS	Absturzsicherung		
RH	Raumhöhe		

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
Die Wohnungs- und Raumgrößen ca. Angaben. Haustechniksymbole, Küchen- und Sanitätsausstattung sind nicht massenauflagen und definieren nur die Lage. Änderung der Küchenausstattung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.
Raumhöhe ca. 2,50m, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte nach techn. Erfordernis.

Planstand	09.09.2026
-----------	------------